

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 21  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5 599,80	3 943,70	220	90	5	6
<b>Информация по заявкам за 2018 год:</b>					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			35		
2. Содержание общего имущества			13		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			19		
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт подъезда № 1 с заменой оконных блоков (с участием с	шт.	1		189 885,00	
Ремонт кровли кв.44, п-д № 6	м2	29,50		25 450,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 13, 35, 84, 90	м.п.	104,4		70 992,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	6		7 230,55	
Замена трубопроводов ГВС Ду 15	м.п.	3		1 991,40	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	42		15 681,06	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	52		24 249,00	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	10		58 050,00	
Подсыпка подвала песком	м3	16		35 977,60	
Ремонт надподъездных козырьков (подъезд № 1)	шт.	1		2 871,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3		6 206,58	
<b>Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб./кв.м.</b>				<b>438 584,19</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная</b>				<b>74 404,53</b>	
<b>Размер платы на содержание жилых помещений с 01.01.2018 г., руб/кв.м.</b>				<b>34,66</b>	
<b>Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб.</b>				<b>1 639 098,78</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2018 год, всего (руб.):</b>				<b>1 594 031,17</b>	
<b>Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб.</b>				<b>1 813 593,90</b>	
<b>в том числе:</b>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				260 877,00	
2. Содержание крыши				55 330,22	
3. Содержание подвалов				35 977,60	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				8 039,43	

5.Содержание электрооборудования		42 088,80
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		97 980,06
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		152 276,34
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		59 586,40
9.Уборка придомовой территории ручным способом		263 882,61
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		113 533,44
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		350 897,66
12.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)		93 162,86
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		158 424,15
<i>*содержание паспортной службы</i>		21 753,76
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		89 379,59
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		2 364,54
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		20 807,95
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		8 985,25
<b>Справочно:задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019 г.,руб.</b>		<b>119 472,14</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

