

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 19
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5676,44	4 025,00	274	90	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		59			
2. Содержание общего имущества		5			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		19			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Замена светильников в подъездах №1,2,4	шт.	15	01.01.18-31.12.18	13 690,00	
Ремонт кровли кв. 45	м2	2	01.01.18-31.12.18	4 991,00	
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	1	01.01.18-31.12.18	375,53	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.18-31.12.18	12 413,16	
Всего текущий ремонт за 2018 год:, руб.				31 469,69	
Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная				553 188,09	
Размер платы за содержание с 01.01.2018 г., руб./кв.м.				35,59	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				1 708 320,21	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 году, всего (руб.):				1 684 267,07	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 год, руб. в том числе:				1 726 479,35	
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				161 280,02	
2. Содержание крыши				56 160,01	
3. Содержание подвалов				10 560,00	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				8 160,00	
5. Содержание электрооборудования				60 879,16	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				63 840,01	
7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением				154 560,02	
8. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания				60 480,01	
9. Уборка придомовой территории ручным способом				267 840,03	

10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		103 200,01
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		356 160,04
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		94 560,01
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		160 800,02
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ		22 080,00
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		135 360,01
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		2 400,00
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		21 120,00
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		9 120,00
Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.		577 241,23
		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

