

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 15
по адресу: г.Сургут, мкр.15А ,ул.Пушкина
за период с 01.01.2018 г.по 31.12.2018 г.**

| Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. | Жилая площадь квартир | Количество проживающих чел. | Количество лицевого счетов | Количество этажей | Количество подъездов |
|--|-----------------------|---|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 7479,3 | 5 101,5 | 316 | 112 | 5 | 8 |
| Информация по заявкам за 2018 год: | | | | | |
| Выполнено услуг, работ | | Количество заявок (согласно журнала заявок) | | | |
| 1.Техническое обслуживание общих коммуникаций | | 76 | | | |
| 2.Содержание общего имущества | | 12 | | | |
| 3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования | | 25 | | | |
| Информация по текущему ремонту общего имущества МКД: | | | | | |
| Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Выполнено (дата) | Сумма,руб. | |
| Ремонт межпанельных швов кв. 108 | м.п. | 14,4 | 01.01.2018-31.12.2018 | 9 792,00 | |
| Замена трубопроводов ХГВС Ду 15 (ХВС- 1,50 м.п., ГВС - 1, | м.п. | 3 | 01.01.2018-31.12.2018 | 1 916,00 | |
| Замена трубопроводов водоотведения Ду 100 | м.п. | 2 | 01.01.2018-31.12.2018 | 2 388,50 | |
| Замена кранов ГВС Ду 15 | шт. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 373,25 | |
| Замена светильников надподъездного освещения | шт. | 8 | 01.01.2018-31.12.2018 | 38 698,00 | |
| Ремонт кровли | м2 | 10 | 01.01.2018-31.12.2018 | 12 995,00 | |
| Монтаж пандуса (подъезд № 4) | шт. | 1 | 01.01.2018-31.12.2018 | 3 894,00 | |
| Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год: | | | | 70 056,80 | |
| Справочно: задолженность населения по оплате за содержание жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная | | | | 270 934,80 | |
| Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г.руб./кв.м. | | | | 35,59 | |
| Начислено за содержание жилых помещений за 2018 год,руб. | | | | 2 183 361,00 | |
| Оплаченные услуги за содержание в 2018 году,всего (руб.): | | | | 2 180 666,00 | |
| Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб. | | | | 2 211 732,00 | |
| в том числе: | | | | | |
| 1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | | | 206 127,90 | |
| 2.Содержание крыши | | | | 71 776,70 | |
| 3.Содержание подвалов | | | | 13 496,40 | |
| 4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления) | | | | 10 429,00 | |
| 5.Содержание электрооборудования | | | | 83 279,50 | |

| | |
|--|----------------------|
| 6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | 81 592, |
| 7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением | 197 539 |
| 8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания | 77 298, |
| 9.Уборка придомовой территории ручным способом | 342 319 |
| 10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | 131 897 |
| 11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 455 199, |
| 12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора) | 120 854, |
| 13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i> | 205 514, 28 219,9 |
| 14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии | 173 000, |
| 15.Содержание ОДПУ электрической энергии | 3 067,3 |
| 16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома | 26 992,9 |
| 17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | 11 346,7 |
| Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб. | 273 629,0 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г. | 163 064,0 |

Экономист

Аглиуллина С.М.

