

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 1
по адресу: г.Сургут, мкр.15А,ул. Пушкина
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 7526,2	Жилая площадь квартир 5 262,0	Количество проживающих чел. 354	Количество лицевого счетов 119	Количество этажей 5	Количество подъездов 8
--	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------------

Информация по заявкам за 2018 год:

Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	97
2. Содержание общего имущества	14
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	25

Текущий ремонт общего имущества МКД:

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Косметический ремонт подъезда № 1 (с участием собственников 50*50)	шт.	1		144 646,5
Устройство тамбурного освещения, замена светильников (под.№6, 8) + 5 подъезд	шт.	3		8 308,00
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	1		372,02
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1		670,06
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 2 шт., ГВС-3 шт.)	шт.	5		1 944,35
Замена кранов ГВС Ду 20	шт.	2		962,50
Замена кранов ХВС Ду 25	шт.	1		670,09
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	2		1 339,21
Замена задвижек, кранов ТС Ду 80	шт.	2		11 576,66
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100 (4,6 подъезды)	м.п.	16		19 171,15
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1		1 078,67
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3		6 206,58
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб.				196 945,79

Справочно: задолженность населения по оплате за содержание по состоянию на 01.01.2018г. в том числе просроченная 72 330,07

Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб./кв.м. 34,66

Начислено за содержание жилого помещения в 2018 году, руб. 2 185 700,48

Оплаченные услуги за содержание и текущий ремонт 2018 г. всего (руб.): 2 152 054,00

Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 год, руб. 2 189 554,26

в том числе:

1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				211 885,56
2. Содержание крыши				73 781,58

3.Содержание подвалов			13 873,4
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)			10 720,4
5.Содержание электрооборудования			59 978,4
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления			83 871,3
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением			203 057,4
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания			79 457,0
9.Уборка придомовой территории ручным способом			351 881,3
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года			135 581,4
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			467 913,9
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)			124 230,5
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>			211 254,9
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ			29 008,14
15.Содержание ОДПУ электрической энергии			119 185,6
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома			3 153,06
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию			27 746,92
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.			11 981,62
Справочно: получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.			105 976,55
			2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

