

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 46
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 5728,78	Жилая площадь квартир 3 940,20	Количество проживающих чел. 261	Количество лицевых счетов 84	Количество этажей 5	Количество подъездов 6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		21			
2. Содержание общего имущества		4			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		29			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед. изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Косметический ремонт подъезда №1 (с участием собственников 50*	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	139 076,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 2, 27, 46, 75, 83	м.п.	37,6	01.01.2018-31.12.2018	25 568,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	375,53	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	494,27	
Замена кранов ТС Ду 32	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	1 046,33	
Замена трубопроводов ТС Ду 80	м.п.	1	01.01.2018-31.12.2018	1 875,00	
Ремонт надподъездных козырьков (подъезд № 2)	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	3 264,00	
Всего текущий ремонт за 2018 год:				171 699,13	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.				182 899,33	
Размер платы на содержание с 01.01.2018 г. руб./кв.м.				35,59	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				1 671 463,40	
Оплаченные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.):				1 640 285,65	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., за (руб.):				1 681 570,97	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				167 908,00	
2. Содержание крыши				54 948,36	
3. Содержание подвалов				10 332,17	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				7 983,95	
5. Содержание электрооборудования				41 798,33	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				62 462,67	

7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		151 225,40
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		59 175,16
9.Уборка придомовой территории ручным способом		262 061,42
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		100 973,48
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		348 475,93
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		92 519,89
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		157 330,78
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ		21 603,68
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		132 439,63
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		2 348,22
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		20 664,34
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		8 923,24
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г.		214 077,08
		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

