

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 44
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3791,5	2 583,10	161	56	5	4
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ		Количество заявок (согласно журнала заявок)			
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций		2			
2. Содержание общего имущества		7			
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		17			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 34 ,54	м.п.	77,3	01.01.2018-31.12.2018	52564	
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.2018	375,53	
Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.					52 939,53
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.					44 278,33
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г., руб./кв.м.					35,59
Начислено за содержание в 2018 году, руб.					1 076 711,41
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):					1 061 451,45
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб					1 086 287,84
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий					103 554,45
2. Содержание крыши					3 596,24
3. Содержание подвалов					6 655,70
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)					5 143,04
5. Содержание электрооборудования					26 925,35
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления					40 236,76
7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением					97 415,31
8. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания					38 119,03
9. Уборка придомовой территории ручным способом					168 812,86
10. Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года					104 517,12
11. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					224 478,75

12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		59 598,81
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		101 348,22
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии,АУУ		13 916,47
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		85 314,02
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		1 512,66
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		13 311,41
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		5 748,11
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		59 538,29
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.		2 621,02

Экономист

Аглиуллина С.М.

