

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 38  
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5792,53	4 060,50	258	90	5	6
<b>Информация по заявкам за 2018 год:</b>					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			74		
2. Содержание общего имущества			25		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			24		
<b>Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв. 28,45	м2	20,9	01.01.2018-31.12.18	17 848,00	
Защита конструктивов (подъезд № 6)	м2		01.01.2018-31.12.18	переход на январь 2019 г.	
Замена светильников на энергосберегающие (подъезд № )	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	11 939,00	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	494,27	
Замена кранов ХВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	670,09	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС- 2 шт., ГВС - 4 шт.)	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	2 235,65	
Ремонт межпанельных швов кв.1, 45 (Т-шов), 78	м.п.	81,5	01.01.2018-31.12.18	55 420,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	4	01.01.2018-31.12.18	4 801,40	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	0,5	01.01.2018-31.12.18	519,13	
Ремонт крыльца подъезда № 6	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	7 396,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	12 413,16	
<b>Всего текущий ремонт за 2018 год, руб. :</b>				<b>113 736,70</b>	
<b>Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная, руб.</b>				<b>326 185,73</b>	
<b>Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб./кв.м.</b>				<b>34,66</b>	
<b>Начислено за содержание в 2018 году, руб.</b>				<b>1 640 461,08</b>	
<b>Оплаченные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.):</b>				<b>1 626 353,66</b>	
<b>Фактические затраты на содержание общего имущества МКД за 2018г., руб.</b>				<b>1 645 833,19</b>	
<b>в том числе:</b>					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				159 029,12	

2.Содержание крыши		55 376,21
3.Содержание подвалов		10 412,62
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		8 046,12
5.Содержание электрооборудования		47 495,88
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		62 949,03
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		152 402,90
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		59 635,92
9.Уборка придомовой территории ручным способом		264 101,93
11.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		101 759,70
10.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		351 189,30
11.Сбор и вывоз ТБО отходов ( в.ч.крупногабаритного мусора)		93 240,29
12.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:		158 555,82
<i>*содержание паспортной службы</i>		21 771,84
13.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		89 453,89
14.Содержание ОДПУ электрической энергии		2 366,50
15.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		20 825,24
16.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		8 992,72
<b>Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.</b>		<b>340 293,15</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

