

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 32
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
5618,2	3 973,20	242	90	5	6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ:					
					Количество заявок(согласно журнала заявок)
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций					37
2.Содержание общего имущества					5
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					7
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт межпанельных швов кв. 2, 49	м.п.	20,6	01.01.2018-31.12.18	14 008,00	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 35	м.п.	10	01.01.2018-31.12.18	7 254,00	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 18	м.п.	4	01.01.2018-31.12.18	2 618,36	
Замена трубопроводов ХГВС Ду 20 (ХВС -10,5 м.п., ГВС - 10,5 м.п.)	м.п.	21	01.01.2018-31.12.18	13 602,54	
Замена трубопроводов ХГВС Ду 25 (ХВС- 21 м.п., ГВС - 21 м.п.)	м.п.	42	01.01.2018-31.12.18	34 752,06	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 4шт., ГВС -3 шт.)	шт.	7	01.01.2018-31.12.18	2 628,71	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	5 805,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	1 192,41	
Ремонт надподъездных козырьков (1,4,5 п-ды)	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	9 686,00	
Монтаж надподъездного освещения 1-6 п-ды	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	34 815,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3	01.01.2018-31.12.18	6 206,58	
Всего текущий ремонт за 2018 год, руб.:				132 568,66	
Справочно: задолженность населения за содержание и текущий ремонт на 01.01.2018г. в том числе просроченная				484 366,71	
Размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения с 01.01.2018г.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году,руб.				1 642 509,34	
Оплаченные услуги за содержание в 2018 г.,всего (руб.):				1 566 046,77	
Фактические затраты по содержанию общего имущества за 2018 г., руб.				1 694 655,30	
в том числе:					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий					159 227,68
2.Содержание крыши					55 445,35
3.Содержание подвалов					10 425,62

4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	8 056,16
5.Содержание электрооборудования	68 556,10
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	88 799,88
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	152 593,19
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	
9.Уборка придомовой территории ручным способом	59 710,38
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	264 431,68
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	101 886,76
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	351 621,79
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	93 356,71
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	158 753,79
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	21 799,03
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Десткие и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	89 565,56
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	2 369,46
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	20 851,24
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	9 003,95
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.	560 829,28
	5 071,02

Экономист

Аглиуллина С.М.

