

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 30
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
12 689,1	7 513,6	359	135	5	9
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ					
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций					Количество заявок (согласно журнала заявок)
2. Содержание общего имущества					170
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования					25
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					28
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв.20,30,59,102 ,п-д 1-5	м2	847,1		457 296,00	
Ремонт межпанельных стыков кв. 14,22,58,74,85	м.п.	91,3		62 084,00	
Устройство тамбурного освещения (подъезд № 7)	шт.	1		2 699,00	
Ремонт балконного козырька кв.20, кв.59	шт.	2		13 387,50	
Замена трубопроводов ТС Ду 15	м.п.	1		673,31	
Замена трубопроводов ХВС Ду 20	м.п.	3		1 926,00	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	10		3 732,50	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС - 2 шт., ГВС - 1 шт.)	шт.	3		1 126,59	
Замена кранов ХГВС Ду 20 (ХВС - 2 шт., ГВС - 1 шт.)	шт.	3		1 398,69	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1		673,63	
Замена кранов ХГВС Ду 25 (ХВС-4 шт., ГВС-9 шт.)	шт.	13		8 702,01	
Замена кранов ТС Ду 50	шт.	1		1 751,17	
Замена задвижек ТС Ду 80	шт.	1		5 805,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	36		43 215,99	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	6		6 229,50	
Ремонт подвальных продухов	м3	0,12		1 944,00	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год,руб.				612 644,89	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная				275 639,03	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г. ,руб./кв.м.				34,78	
Начислено за содержание и текущий ремонт в 2018 году,руб.				3 123 814,15	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):				3 019 290,45	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 год, руб.				3 476 538,16	

в том числе:		
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий		
2.Содержание крыши		263 162,03
3.Содержание подвалов		457 296,00
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)		22 454,10
5.Содержание электрооборудования		15 268,79
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		67 569,98
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		119 455,80
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		212 864,85
9.Уборка придомовой территории ручным способом		113 168,66
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		420 340,72
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		157 178,69
12.Содержание мусоропроводов		775 115,47
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		168 854,82
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		179 938,29
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		300 884,92
16.Содержание ОДПУ электрической энергии		41 315,54
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		4 490,82
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		39 519,21
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		17 065,11
Справочно: получено денежных средств от использования общего имущества в 2018 г.		380 162,73
		331 847,26

Экономист



Аглиуллина С.М.

