

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 30А
по адресу:г.Сургут, мкр.15А,ул. Островского
за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевых счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3834,3	2 705,50	176	60	5	4
Информация по заявкам за 2018год:					
Выполнено услуг,работ		Количество заявок(согласно журнала заявок)			
1.Техническое обслуживание общих коммуникаций		5			
2.Содержание общего имущества		9			
3.Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования		4			
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли	м2	49,92	01.01.2018-31.12.18	9 477,00	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 35	м.п.	12	01.01.2018-31.12.18	8 704,80	
Замена теплоизоляции трубопроводов ТС Ду 18	м.п.	4	01.01.2018-31.12.18	2 618,36	
Замена трубопроводов ТС Ду 25	м.п.	2	01.01.2018-31.12.18	1 300,26	
Замена кранов ХВС Ду 15	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	399,17	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	494,27	
Ремонт межпанельных швов кв. 7, 9	м.п.	19,1	01.01.2018-31.12.18	12 988,00	
Замена надподъездного освещения 1-4 п-ды	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	28 515,00	
Ремонт надподъездных козырьков (подъезд № 2)	шт.	1,00	01.01.2018-31.12.18	2 939,00	
Замена прибора отопления (радиатора) в подъезде № 1	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	13 178,00	
Всего фактическая сумма текущего ремонта за 2018 год,руб.:				80 613,86	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная				165 326,37	
Размр платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г.,руб./кв.м.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году,руб.				1 123 649,43	
Оплаченные услуги за содержание 2018г., всего (руб.):				1 106 957,04	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г. (руб.) :				1 128 978,16	
<i>в том числе:</i>					
1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий				108 928,51	
2.Содержание крыши				37 930,46	
3.Содержание подвалов				7 132,22	
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)				5 511,26	

5.Содержание электрооборудования		32 826,85
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления		45 672,02
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением		104 389,82
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания		40 848,19
9.Уборка придомовой территории ручным способом		180 899,13
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		68 501,76
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		240 550,46
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)		63 865,82
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>		108 604,32
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии		14 912,83
15.Содержание ОДПУ электрической энергии		61 272,28
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома		14 264,45
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию		6 159,65
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.		182 018,76
Получено денежных средств от использования общего имущества в 2018г.		2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

