

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 28
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
7527,83	5 192,40	315	113	5	8
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			34		
2. Содержание общего имущества			11		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			28		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв.42	м2	10	01.01.2018-31.12.2018	11 669,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 14	м.п.	2,8	01.01.2018-31.12.2018	1 904,00	
Замена трубопроводов ХГВС Ду 15 (ХВС - 2,5 м.п., ГВС-5 м.п.)	м.п.	7,5	01.01.2018-31.12.2018	5 003,90	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	15,5	01.01.2018-31.12.2018	18 578,36	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.2018	1 038,25	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.2018	1 488,08	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	2	01.01.2018-31.12.2018	931,27	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС- 2 шт., ГВС - 2 шт.)	шт.	4	01.01.2018-31.12.2018	1 549,48	
Монтаж надподъездного освещения с 1 по 8 п-ды	шт.	8	01.01.2018-31.12.2018	47 606,00	
Ремонт крылец 1-8 п-ды	шт.	8	01.01.2018-31.12.2018	67 585,00	
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год,руб.:				157 353,34	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г., в том числе просроченная				386 099,20	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб./кв.м.				34,66	
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году,руб.				2 158 541,42	
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):				2 032 301,29	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г.,руб.				2 170 007,03	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				209 252,72	
2. Содержание крыши				72 864,79	
3. Содержание подвалов				13 107,07	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				10 587,19	

5.Содержание электрооборудования	92 465,74
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	82 829,20
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	200 533,85
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	78 469,77
9.Уборка придомовой территории ручным способом	347 508,98
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	108 917,76
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	462 099,75
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	122 686,86
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	208 629,94
<i>*содержание паспортной службы</i>	28 647,69
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	117 704,65
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	3 113,88
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	27 402,14
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	11 832,74
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб.	512 339,33
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.	2 621,02

Экономист



Аглиуллина С.М.

