

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 26
по адресу: г.Сургут, мкр.15А ул.Островского
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
3764,8	2 614,50	166	57	5	4

Информация по заявкам за 2018 год:

Выполнено услуг, работ	Количество заявок (согласно журнала заявок)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций	12
2. Содержание общего имущества	2
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования	17

Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:

Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)
Замена светильников надподъездного освещения на энергосберегающие (под)	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	3 156,00
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	4	01.01.2018-31.12.18	1 495,10
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	465,03
Замена кранов ГВС Ду 15	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	772,50
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 347,26
Замена ГВС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	671,33
Замена трубопроводов ТС Ду 15	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	663,80
Замена трубопроводов ТС Ду 50	м.п.	1	01.01.2018-31.12.18	885,50
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	8	01.01.2018-31.12.18	9 613,92
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	6	01.01.2018-31.12.18	12 413,16
Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год:				31 483,60
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018 г. в том числе просроченная, руб.				333 538,30
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г, руб.кв.м.				34,66
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб.				1 082 473,55
Оплаченные услуги за содержание за 2018 год, всего (руб.):				1 064 225,95
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., (руб.)				1 098 178,08
в том числе:				
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				104 936,85
2. Содержание крыши				36 540,51
3. Содержание подвалов				6 870,87
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				5 309,30

5.Содержание электрооборудования	
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	35 375,69
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	41 537,50
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	100 564,48
9.Уборка придомовой территории ручным способом	39 351,32
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	174 270,12
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	75 271,68
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	231 735,54
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: *содержание паспортной службы	61 525,47
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	104 624,54
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	14 366,35
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	59 026,99
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	1 561,56
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	13 741,73
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018 г	5 933,93
	351 785,90
	2 621,02

Экономист

Аглиуллина С.М.

