

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 26/1
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

| Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. | Жилая площадь квартир | Количество проживающих чел. | Количество лицевого счетов | Количество этажей | Количество подъездов |
|---|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|---|
| 8816,9 | 6 071,60 | 267 | 109 | 9 | 3 |
| Информация по заявкам за 2018 год: | | | | | |
| Выполнено услуг, работ | | | | | |
| | | | | | Количество заявок (согласно журнала заявок) |
| 1. Техническое обслуживание общих коммуникаций | | | | | 49 |
| 2. Содержание общего имущества | | | | | 4 |
| 3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования | | | | | 21 |
| Информация по текущему ремонту общего имущества МКД: | | | | | |
| Наименование работ | Ед.изм. | кол-во | Выполнено (дата) | Сумма (руб.) | |
| Ремонт кровли п-д №1-вокруг ливневой канализации | м2 | 40 | 01.01.2018-31.12.18 | 42 255,00 | |
| Ремонт межпанельных швов кв. 25, 33, 69 | м.п. | 55 | 01.01.2018-31.12.18 | 37 400,00 | |
| Замена кранов ТС Ду 15 | шт. | 8 | 01.01.2018-31.12.18 | 2 981,08 | |
| Замена кранов ТС Ду 20 | шт. | 25 | 01.01.2018-31.12.18 | 11 643,58 | |
| Замена кранов ХГВС Ду 15 (ХВС- 3 шт., ГВС- 2 шт.) | шт. | 5 | 01.01.2018-31.12.18 | 1 941,62 | |
| Замена кранов ХГВС Ду 25 | шт. | 2 | 01.01.2018-31.12.18 | 1 340,18 | |
| Замена задвижек Ду 80 | шт. | 5,00 | 01.01.2018-31.12.18 | 28 943,20 | |
| Замена трубопроводов ГВС Ду 15 | м.п. | 3 | 01.01.2018-31.12.18 | 2 019,93 | |
| Замена выключателя - разъединителя э/э в ВРУ | шт. | 2,00 | 01.01.2018-31.12.18 | 5 946,00 | |
| Замена изолятора э/э в ВРУ | шт. | 4,00 | 01.01.2018-31.12.18 | 876,80 | |
| Всего сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб. | | | | 135 347,39 | |
| Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная, руб. | | | | 329 596,91 | |
| Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб.кв.м. | | | | 36,98 | |
| Начислено за содержание за 2018 г., руб. | | | | 2 686 177,83 | |
| Оплаченные услуги за содержание 2018 год, всего (руб.): | | | | 2 593 169,61 | |
| Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб., в том числе: | | | | 2 628 298,33 | |
| 1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий | | | | 253 136,89 | |
| 2. Содержание крыши | | | | 53 752,63 | |
| 3. Содержание подвалов | | | | 10 895,80 | |
| 4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | | | | 12 348,58 | |
| 5. Содержание электрооборудования | | | | 59 281,42 | |
| 6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | | | | 112 686,88 | |
| 7. Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением | | | | 175 785,62 | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| 8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания | | 91 524,74 |
| 9.Уборка придомовой территории ручным способом | | 262 952,04 |
| 10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | | 98 062,22 |
| 11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | 527 356,85 |
| 12.Содержание мусоропроводов | | 109 684,41 |
| 13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора) | | 166 284,88 |
| 14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i> | | 243 339,59 |
| 15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии | | 33 413,80 |
| 16.Содержание ОДПУ электрической энергии | | 82 081,72 |
| 17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома | | 3 631,93 |
| 18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | | 31 961,02 |
| 19.Содержание и ремонт лифтов | | 13 801,35 |
| Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г.,руб. | | 319 729,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества за 2018 г.,руб. | | 422 605,13 |
| | | 56 554,27 |

Экономист



Аглиуллина С.М.

