

**Информация ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 24
по адресу: г. Сургут, мкр. 15А, ул. Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м. 5 527,00	Жилая площадь квартир 3 998,50	Количество проживающих чел. 216	Количество лицевых счетов 90	Количество этажей 5	Количество подъездов 6
Информация по заявкам за 2018 год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			55		
2. Содержание общего имущества			3		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			37		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед. изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли кв.29	м2	0,5		2 729,00	
Косметический ремонт подъезда № 4 (с участием собственников 50*50)	шт.	1		156 007,00	
Ремонт межпанельных швов кв.1, 81, 90	м.п.	53,9		36 652,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	4		4 784,72	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 50	м.п.	1		1 033,11	
Ремонт надподъездных козырьков (1,4,5,6 п-ды)	шт.	4		12 135,00	
Ремонт крыльца подъезда № 1	шт.	1		18 834,00	
Замена трансформаторов тока, допуск ОДПУ Э/Э	шт.	3		6 206,58	
Всего фактическая сумма по текущему ремонту 2018 год, руб.				238 381,41	
Справочно: задолженность населения за содержание по состоянию на 01.01.2018г., в том числе просроченная				209 468,85	
Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018г., руб. кв.м.				34,66	
Начислено за содержание в 2018 году, руб.				1 082 473,55	
Оплаченные услуги за содержание 2018 г., всего (руб.):				1 064 225,95	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г. (руб.):				1 098 178,08	
в том числе:					
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				104 936,85	
2. Содержание крыши				36 540,51	
3. Содержание подвалов				6 870,87	
4. Содержание систем вентиляции (дымоудаления)				5 309,30	
5. Содержание электрооборудования				35 375,69	
6. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления				41 537,50	

7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	152 997,17
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	39 351,32
9.Уборка придомовой территории ручным способом	174 270,12
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	75 271,68
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	231 735,54
12.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	62 525,47
13.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе: <i>*содержание паспортной службы</i>	104 624,54
14.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	14 366,35
15.Содержание ОДПУ электрической энергии	59 026,99
16.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	1 561,56
17.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	20 944,86
Справочно: задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019г.,руб.	9 096,06
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г	227 716,45
	1 872,16

Экономист



Аглиуллина С.М.

