

**Отчет ООО "УК Гравитон" об исполнении договора управления многоквартирного дома № 20
по адресу: г.Сургут, мкр.15А, ул.Островского
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь здания по техническому паспорту, кв.м.	Жилая площадь квартир	Количество проживающих чел.	Количество лицевого счетов	Количество этажей	Количество подъездов
10 505	5 772,00	284	105	5	7
Информация по заявкам за 2018год:					
Выполнено услуг, работ			Количество заявок (согласно журнала заявок)		
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций			116		
2. Содержание общего имущества			27		
3. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования			21		
Информация по текущему ремонту общего имущества МКД:					
Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	Выполнено (дата)	Сумма (руб.)	
Ремонт кровли	м2	286,68	01.01.2018-31.12.18	77 574,00	
Ремонт межпанельных швов кв. 61,104	м.п.	35,6	01.01.2018-31.12.18	24 208,00	
Ремонт балконного козырька кв. 61	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	6 440,00	
Замена кранов ХГВС Ду 15 (ГВС - 7 шт., ХВС- 1 шт.)	шт.	8	01.01.2018-31.12.18	3 037,68	
Замена кранов ТС Ду 15	шт.	13	01.01.2018-31.12.18	4 837,49	
Замена кранов ТС Ду 20	шт.	9	01.01.2018-31.12.18	4 186,48	
Замена кранов ТС Ду 25	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	670,06	
Замена кранов ГВС Ду 20	шт.	1	01.01.2018-31.12.18	465,00	
Замена кранов ГВС Ду 25	шт.	2	01.01.2018-31.12.18	1 343,63	
Замена трубопроводов ТС Ду 15	м.п.	3	01.01.2018-31.12.18	2 019,93	
Замена трубопроводов ГВС Ду 25	м.п.	3	01.01.2018-31.12.18	1 950,00	
Замена трубопроводов ливневой канализации Ду 80	м.п.	12	01.01.2018-31.12.18	22 495,00	
Замена трубопроводов водоотведения Ду 100	м.п.	40	01.01.2018-31.12.18	48 052,21	
Всего фактическая сумма по текущему ремонту за 2018 год, руб.				197 279,48	
Справочно: задолженность населения за содержание на 01.01.2018 г., в том числе просроченная, руб.				450 824,79	
Размер платы на содержание жилого помещения с 01.01.2018 г., руб/кв.м.				34,78	
Начислено за содержание жилых помещений в 2018 году, руб.				2 377 561,77	
Оплаченные услуги за содержание жилых помещений 2018 г., всего (руб.):				2 265 196,32	
Фактические затраты по содержанию общего имущества МКД за 2018 г., руб. в том числе:				2 384 928,70	
1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий				200 294,88	
2. Содержание крыши				88 184,44	

3.Содержание подвалов	17 090,01
4.Содержание систем вентиляции(дымоудаления)	11 621,20
5.Содержание электрооборудования	52 484,54
6.Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	90 918,84
7.Содержание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения в МКД с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением	162 013,27
8.Осуществление аварийно- диспетчерского обслуживания	86 133,64
9.Уборка придомовой территории ручным способом	319 924,93
10.Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	119 630,05
11.Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	589 947,04
12.Содержание мусоропровода	128 516,85
13.Сбор и вывоз ТБО отходов (в.ч.крупногабаритного мусора)	134 669,25
14.Осуществление деятельности по управлению МКД, в том числе:	229 006,09
<i>*содержание паспортной службы</i>	31 445,61
15.Содержание общедомовых приборов учета ХГВС,теплоэнергии	108 008,85
16.Содержание ОДПУ электрической энергии	3 418,00
17.Содержание элементов и объектов благоустройства,расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД(Детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных , малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования), используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома	30 078,41
18.Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	12 988,41
Справочно:задолженность по оплате за содержание на 01.01.2019 г , руб.	563 190,24
Получено денежных средств от использования общего имущества МКД в 2018г.	110 137,43

Экономист



Аглиуллина С.М.

